



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SUPERINTENDÊNCIA DO DESENVOLVIMENTO DO NORDESTE

## PROJETO BÁSICO

### 1. Do objeto

O presente Projeto Básico tem por objeto a contratação de empresa especializada para **prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básico e Executivo das obras de reforma do Anexo Nilo Coelho do Edifício SUDENE, assim como para assistir e subsidiar a fiscalização desses serviços de reforma, de acordo com a Planilha Orçamentária constante do Anexo 1.**

### 2. Da justificativa da necessidade da contratação

O Anexo Nilo Coelho, em 02 de março de 2012, foi seriamente atingido por um incêndio de grande intensidade que destruiu completamente as suas instalações, bem como o mobiliário em geral e todos os materiais de revestimento de pisos, paredes e tetos, como carpetes, piso vinílico, forros, madeiramento, etc.

Uma vez concluída a restauração estrutural da edificação lesionada pelo mencionado incêndio, faz-se necessária a requalificação do design interior da área da edificação sinistrada, demandando para tanto a contratação da prestação de serviços especializados de arquitetura, acústica, luminotecnica, refrigeração, sonorização, lógica, telefonia, entre outros.

Tendo em vista o fato de que a legislação sobre licitações exige a elaboração prévia de Projeto Básico para a contratação da reforma geral da edificação, e que não há profissionais habilitados nessas especializações no quadro técnico desta Autarquia, torna-se imperiosa a contratação de empresa para a prestação de serviços de elaboração dos Projetos Básico e Executivo das obras de reforma do Anexo Nilo Coelho, que será responsável, também, pela prestação de assistência e subsídios à fiscalização desses serviços quando da execução das obras da reforma propriamente dita.

### 3. Do desenvolvimento da solução escolhida

Conforme se pode observar na Planilha Orçamentária constante do Anexo 1 deste Projeto Básico, a solução escolhida para essa contratação previu a prestação de serviços de consultoria, composta dos seguintes subitens:

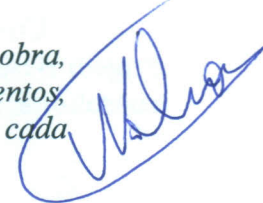
- 1.1 Levantamentos e estudos preliminares;
- 1.2 Projeto Básico da reforma geral;
- 1.3 Projeto Executivo;
- 1.4 Assistência e subsídios à Fiscalização.



No item 1.1, acima, está prevista a realização de levantamentos e estudos preliminares minuciosos de todos os dados técnicos da edificação, necessários para a elaboração dos projetos básico e executivo para a reforma geral do Anexo Nilo Coelho. Nesta etapa será realizado levantamento arquitetônico e fotográfico de todos os ambientes da edificação, representando em plantas baixas e cortes (escala 1:50) a infraestrutura existente e as necessidades de uso dos espaços, as quais serão apresentadas pela Fiscalização. A partir daí, serão elaborados os anteprojetos de arquitetura e de engenharia, apresentando a concepção, o dimensionamento e a definição de todos os elementos desses projetos, através de plantas baixas e cortes em escala 1:50. As áreas de cada pavimento da edificação onde serão realizados os serviços são:

- Subsolo - 200 m<sup>2</sup>;
- 1º pavimento - 1830,62 m<sup>2</sup>;
- 2º pavimento - 978,10 m<sup>2</sup>;
- **Área total = 3008,72 m<sup>2</sup>**

No item 1.2 está prevista a apresentação do Projeto Básico, para fins de aprovação nos Órgãos competentes e posterior lançamento do processo licitatório da reforma geral propriamente dita. Nesta etapa serão elaborados tanto o projeto legal de arquitetura quanto o projeto de engenharia, constituindo na representação gráfica das informações técnicas necessárias à análise e aprovação, pelas autoridades competentes, da reforma arquitetônica, dos seus elementos e suas instalações, com base nas exigências legais, nos âmbitos municipal, estadual e federal, para obtenção das licenças e outros documentos indispensáveis para as atividades da reforma. A seguir, deverá ser elaborado o projeto básico, para fins de licitação, contendo o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, devendo conter os seguintes elementos, conforme inciso IX do art. 6º da Lei 8.666/1993:

- a) *desenvolvimento da solução escolhida de forma a fornecer visão global da obra e identificar todos os seus elementos constitutivos com clareza;*
  - b) *soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas, de forma a minimizar a necessidade de reformulação ou de variantes durante as fases de elaboração do projeto executivo e de realização das obras e montagem;*
  - c) *identificação dos tipos de serviços a executar e de materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como suas especificações que assegurem os melhores resultados para o empreendimento, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;*
  - d) *informações que possibilitem o estudo e a dedução de métodos construtivos, instalações provisórias e condições organizacionais para a obra, sem frustrar o caráter competitivo para a sua execução;*
  - e) *subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendendo a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso;*
- 



*f) orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados.*

No item 1.3 está prevista a apresentação do Projeto Executivo, contendo os projetos a seguir relacionados, contendo o conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT (Lei 8.666/1993, art. 6º, inciso X), representando em plantas baixas, cortes, elevações e detalhamentos (escalas 1:50, 1:20, 1:10, 1:5 e 1:2), assim como o memorial descritivo e justificativo, as especificações técnicas, orçamentos, composições de custos unitários, composições de BDI e Encargos Sociais, memória de cálculo de quantitativos e cronograma físico-financeiro.

- Projeto de arquitetura e maquete eletrônica;
- Projeto de instalações elétricas (baixa tensão);
- Projeto de ar condicionado;
- Projeto de lógica e telefonia;
- Projeto de instalações hidrossanitárias;
- Projeto de luminotécnica;
- Projeto de acústica dos Auditórios;
- Projeto de sonorização;
- Projeto de proteção e combate a incêndios;
- Projeto de sinalização.

No item 1.4 está previsto que a contratada será responsável também pela prestação dos serviços de auxílio e subsídios à fiscalização das obras de reforma geral das instalações do Anexo Nilo Coelho, tendo em vista que a equipe técnica da contratada deterá a autoria dos projetos básico e executivo da referida reforma.

Esses dados constantes da Planilha Orçamentária permitem que os licitantes tenham uma visão global dos serviços, identificando todos os elementos constitutivos dos serviços com bastante clareza e precisão.

#### **4. Das soluções técnicas globais e localizadas**

O Projeto Básico objeto desta contratação deverá ser elaborado com base nos levantamentos e estudos preliminares que irão subsidiar o conjunto de elementos necessários e suficientes à execução completa da obra de reforma geral do Anexo Nilo Coelho.

O projeto deverá ser apresentado em CD-ROM (programa autocad – padrão DWG e PDF), acompanhado de memorial descritivo, especificações técnicas, orçamento básico, cronograma físico-financeiro, memória de cálculo de quantitativos, planilhas de composição de custos unitários, planilhas de composição dos índices de BDI e Encargos Sociais utilizados, devendo ser apresentados também em meio físico, devidamente assinados pelo(s) responsável(is) técnico(s).

O Projeto Básico, uma vez concluída a sua elaboração, será encaminhado à SUDENE para aprovação ou solicitação de modificações e/ou informações adicionais julgadas necessárias.

Os serviços de fiscalização serão realizados concomitante com a execução das obras de reforma, devendo a contratada apresentar mensalmente relatório técnico



consubstanciado, informando todas as atividades desenvolvidas pela empresa executora nesse período.

#### **5. Das especificações técnicas dos serviços**

As especificações técnicas dos serviços deverão contemplar todas as fases/etapas da elaboração dos projetos básico e executivo da reforma que estão detalhadamente descritas nos subitens 1.2 e 1.3 deste Projeto Básico, as quais deverão ser rigorosamente seguidas pela empresa contratada.

#### **6. Das informações para o estudo das condições organizacionais para a prestação dos serviços**

A Sudene poderá disponibilizar, caso solicitado pela futura contratada, os projetos de arquitetura e de instalações complementares utilizados na reforma anterior, a partir do qual poderão ser elaborados os projetos objeto desta contratação.

Cada licitante, caso entenda necessário, poderá examinar detalhadamente os locais da realização dos serviços, apresentando declaração de que não encontrou nada que pudesse impedir a execução deles. A vistoria deverá ser realizada por preposto indicado pela empresa, preferencialmente pelo responsável que assinará a proposta técnica. Realizada a vistoria, a declaração será visada pela Coordenação de Serviços Gerais da Sudene.

#### **7. Dos subsídios para a montagem do plano de licitação**

A proposta técnica da empresa deverá vir acompanhada do Cronograma Físico-Financeiro para a execução dos serviços pertinentes à presente licitação, devidamente assinada pelo representante legal da licitante, conforme modelo constante do Anexo 2.

A empresa licitante deverá comprovar aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características com o objeto desta licitação, através de, no mínimo, 1 (um) atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou no Conselho Regional de Arquitetura (CAU).

A comprovação da aptidão exigida acima será feita pela prova da licitante possuir em seu quadro permanente, através da apresentação de cópia da Carteira de Trabalho ou do contrato social em vigor, se sócio da empresa, ou cópias autenticadas com data anterior a até 30 (trinta) dias daquela prevista para realização da licitação, de arquiteto e engenheiro detentores, cumulativo ou não, de atestado(s) de responsabilidade técnica por elaboração de projeto básico ou de projeto executivo, para construção ou reforma, de cada um dos tipos de projetos a seguir:

- Projeto de arquitetura para auditórios;
- Projeto de instalações elétricas de baixa tensão;
- Projeto de climatização de auditórios;
- Projeto de sistema de proteção e combate a incêndios.





Os responsáveis técnicos pelos atestados deverão estar devidamente habilitados e registrados junto ao conselho regional da categoria profissional correspondente.

#### **8. Das obrigações da empresa a ser contratada**

Responder, em relação aos seus funcionários, por todas as despesas decorrentes da execução dos serviços e por outras correlatas, tais como salários, seguros de acidentes, tributos, indenizações, vales-refeição, vales-transporte e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pelo poder público;

Respeitar as normas e procedimentos de controle interno do Contratante, inclusive quanto ao acesso às dependências do Edifício SUDENE;

Responder pelos danos causados diretamente à Administração ou aos bens do Contratante, ou ainda a terceiros, durante a execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização pelo Contratante;

Comunicar à Administração do Contratante qualquer anormalidade constatada e prestar a ela todos os esclarecimentos solicitados;

Manter, durante o período de contratação, o atendimento das condições de habilitação exigidas na licitação;

Fiscalizar regularmente os seus empregados designados para a prestação dos serviços para verificar as condições em que as atividades estão sendo exercidas;

Arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados quando da execução dos serviços objeto desta contratação;

Refazer os serviços que, a juízo do representante do Contratante, não forem considerados satisfatórios, sem que caiba qualquer acréscimo no preço contratado;

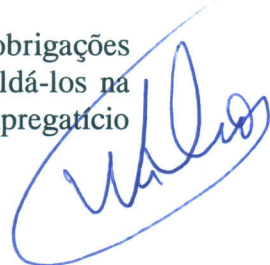
Manter seus empregados sob as normas disciplinares do Contratante, substituindo, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após notificação, qualquer deles considerado inconveniente pelo representante do Contratante;

Fornecer e exigir dos empregados o uso de todos os equipamentos de segurança recomendados pelas normas regulamentares, quando for o caso, afastando do serviço aqueles empregados que se negarem a usá-los;

Transferir os direitos patrimoniais relativos aos projetos objeto deste contrato para a SUDENE;

Atender as chamadas de caráter urgente, em até 01 (um) dia útil, contado da notificação formalizada pelo servidor, ou Comissão, da SUDENE responsável pela fiscalização da execução deste contrato;

Assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, vez que os seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com o Contratante;



Assumir todas as obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados durante a execução do contrato, ainda que acontecido em dependência do Contratante;

Assumir todos os encargos de possível demanda trabalhista, civil ou penal, relacionada à execução do contrato, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência;

Assumir todos os encargos fiscais e comerciais resultantes desta contratação. A inadimplência da Contratada, com referência aos encargos estabelecidos neste item, não transfere a responsabilidade por seu pagamento à Administração do Contratante, nem pode onerar o objeto deste contrato, razão pela qual a Contratada renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com o Contratante.

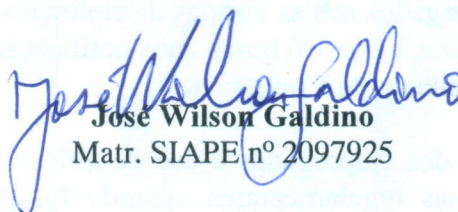
#### **9. Do orçamento detalhado do custo global dos serviços**

O valor estimado para esta licitação é de **R\$ 345.000,00** (trezentos e quarenta e cinco mil reais), incluindo impostos, emolumentos e outras despesas, conforme Orçamento Básico constante do Anexo 3.

#### **10. Do prazo de execução**

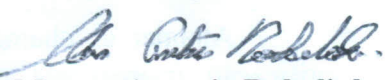
A licitante vencedora terá um prazo contratual de **360 (trezentos e sessenta) dias corridos**, assim distribuídos: **180 (cento e oitenta) dias corridos** para realizar os serviços dos itens 1.1, 1.2 e 1.3 da Planilha Orçamentária (Anexo 1), contados a partir da emissão da Ordem de Execução dos Serviços desses itens e de **180 (cento e oitenta) dias corridos** para a realização dos serviços do item 1.4, contados a partir da emissão da Ordem de Execução dos Serviços desse item, tudo em conformidade com o Cronograma Físico-Financeiro proposto no Anexo 4.

Recife, 25 de junho de 2014.

  
**José Wilson Galdino**  
Matr. SIAPE nº 2097925

**Aprovo:**

Em            de junho de 2014.

  
**Marcos Antonio Robalinho**  
Diretor de Administração